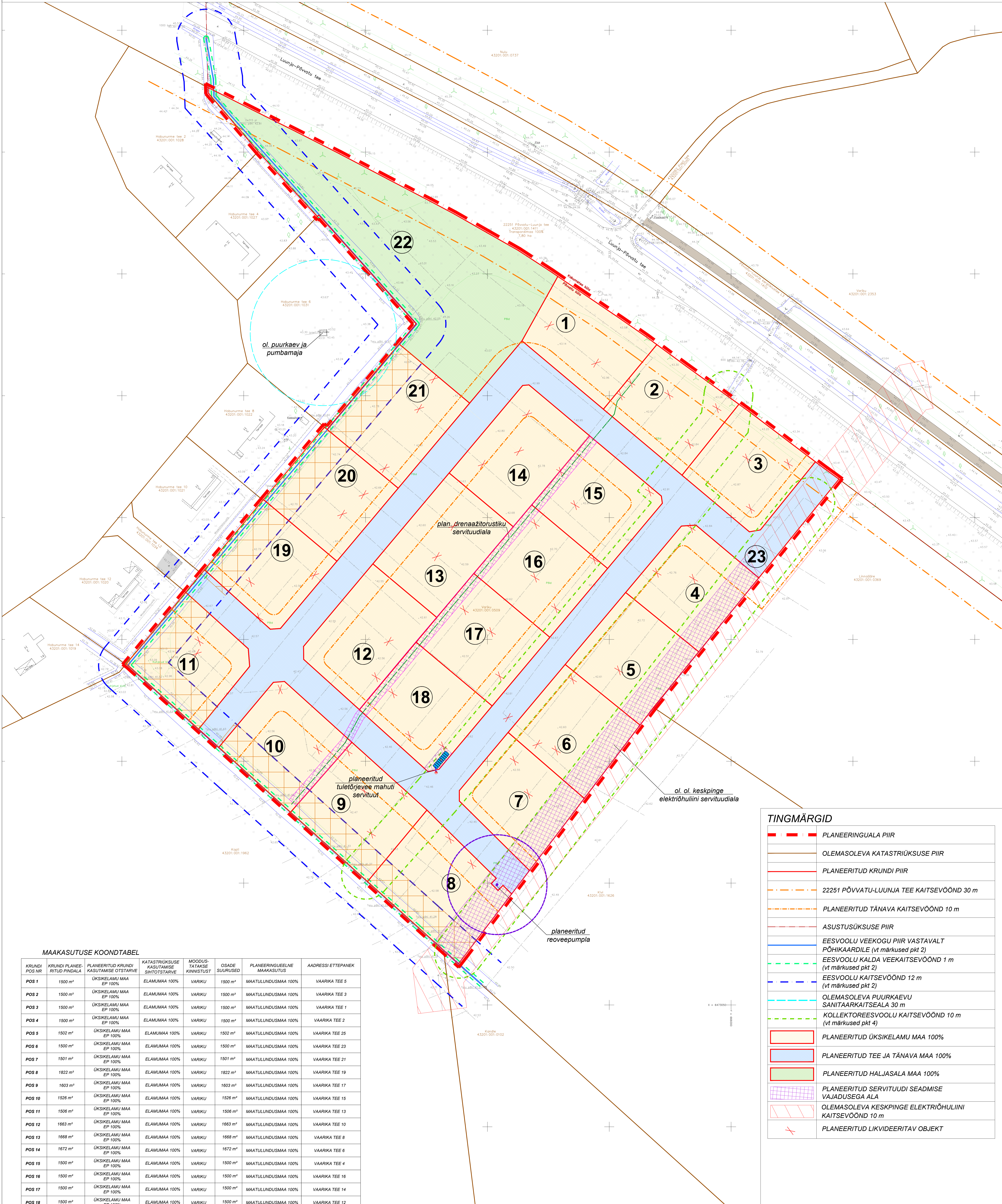
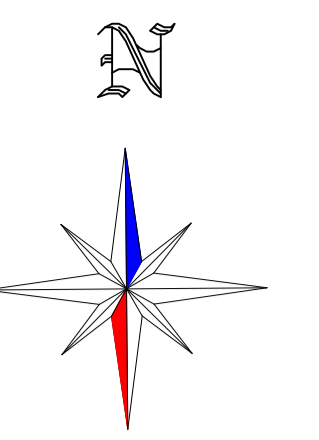


# Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneering

## PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	KATASTRILISE KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	MOODUSTATAVISE KINNISTUS	OSADE SUURUSED	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	AADRESSI ETTEPANEK
POS 1	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 5
POS 2	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 3
POS 3	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 1
POS 4	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 2
POS 5	1502 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1502 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 25
POS 6	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 23
POS 7	1501 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1501 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 21
POS 8	1822 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1822 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 19
POS 9	1603 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1603 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 17
POS 10	1526 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1526 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 15
POS 11	1506 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1506 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 13
POS 12	1663 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1663 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 10
POS 13	1668 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1668 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 8
POS 14	1672 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1672 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 6
POS 15	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 4
POS 16	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 16
POS 17	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 14
POS 18	1500 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1500 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 12
POS 19	1505 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1505 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 11
POS 20	1533 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1533 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 9
POS 21	1728 m²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ELAMUMAA 100%	VARIKU	1728 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE 7
POS 22	5478 m²	HALJASALA MAA HP 100%	ÜLDKASUTATAV MAA 100%	VARIKU	5478 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA PARK
POS 23	832 m²	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100%	TRANSPORDIMAA 100%	VARIKU	832 m²	MAATULUNDUSMAA 100%	VAARIKA TEE

**TINGMÄRGID**

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m (vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 30 m
	KOLLEKTORREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA 100%
	PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA 100%
	PLANEERITUD HALJASALA MAA 100%
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIHULINI KAITSEVÖÖND 10 m
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

**MÄRKUSED:**

- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022. a., töö number G-146-22. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis. Mõõdetusala võib paikneda maa-ala ühele kommunikatsioonile, mille kohta geodeetil puudus 100 teostamise ajal informatsioon. Katastriliste pildid: Maa-amet 13.07.2022.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtepunkina eesvoolu kaitsevööndi määratlemiseks.
- Planeeringuala jääb Kõitsoja-äärme maaparandussüsteemi maa-alaile (väline tunnus 2104590020050001) ja Rebase Maaparandussüsteemi tegevuspunkti (väline tunnus 80554920).
- Kollektoreesvoolu kaitsevöönd on joonisele kantud vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §2 ja §3. Kui planeeringu lehestamiseks järgselt maaparandussüsteemi kasutusotstarve planeeringuala piires lõpeb, muutub saliv dreenažitorustiku kaitsevööndiks ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevöönd.
- Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 Kasti 90 50409 Toru www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	OÜ JANI LUUNJA VALD PÕVVATU KÜLAS VARIKU (43201:001:0509) MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
	Projekti juht, maastikuinsener: Jone Asper Maastikuinsener-planeerija: Merit Norusberg